

Smlouva o rezervaci a poskytnutí součinnosti

(dále jako "Smlouva") uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jako "občanský zákoník") níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

Jan Kreibich, IČ: 01096800, se sídlem Sládkova 391/10, Liberec II - Nové Město, 460 01 Liberec,
email: info@kreibichreality.cz.

(dále jako "Zprostředkovatel" na jedné straně)

a

_____ | _____ | _____
Jméno a příjmení Rodné číslo E-mail

_____ | _____
Trvalé bydliště

(dále jako "Zájemce" na straně druhé)

a

___ DP REAL IMMO Javorová s.r.o. ___ | ___ 9690832 ___ | _____
Název firmy IČ E-mail

___ Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno ___
Sídlo

(dále jako "Převodce") (společně jako "Smluvní strany")
potvrzují, že mezi sebou ujednají následující:

Bod I. Předmět smlouvy - bytová jednotka se spoluhl. podílem a pozemky (parkování)

___ Javorová 1381 ___ | ___ 1381/x ___ | _____ | ___ xxx/8686 ___ | ___ 1904/28 ___ |
Adresa - ulice Číslo BJ Číslo LV Podíl na spol. částech Budova na pozemku

___ 1904/xx ___ | ___ Liberec (563889) ___ | ___ Ruprechtice (682144) ___
Parkování na poz. parc. č. Obec Katastrální území

Bod II. Zájemce má zájem

O převod vlastnického práva nemovitosti. Převodce prohlašuje, že má zájem za celkovou kupní cenu ve výši xx.xxx.xxx,- Kč; (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorunčeských) prodat Předmět převodu Zájemci.

Bod III. Kupní cena ve výši:

= xx.xxx.xxx Kč; slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorunčeských

Bod IV. Rezervační záloha sjednána na:

350.000 Kč (slovy: třístapadesáttisíckorunčeských) a je součástí kupní ceny.

Rezervační zálohu zašle Zájemce nejdéle do 5 dnů na účet Advokátní úschovy vedeného u Unicredit bank a. s., č. ú. xxxxxxxxx/xxxxxx od podpisu této smlouvy.

Bod V. Doba rezervace stanovena do: xx.xx.2022

Čl. I.

1. Zájemce se zavazuje složit rezervační zálohu ve výši **350.000 Kč** (slovy: třístapadesátisíckorunčeských) na účet Advokátní úschovy vedený u Unicredit bank a.s., číslo účtu xxxxxxxx/xxxxxx **nejpozději do x.x.2022**. Pokud Zájemce nesplní svojí povinnost ke složení rezervační zálohy nejpozději do x.x.2022 na účet Advokátní úschovy, zaniká tato smlouva a to od počátku. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet Advokátní úschovy. Advokát zašle potvrzení o přijetí platby všem smluvním stranám.

2. Rezervační záloha je součástí kupní ceny.

3. Zájemce se zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitostí, označených v bodě I. této smlouvy, kupní smlouvu na koupi nemovitostí označených v bodě I. této smlouvy, a to nejpozději do xx.xx. 2022.

4. Smluvní strany ujednaly, pro případ, kdy Zájemce z důvodů ležících na jeho straně nesplní svojí povinnost podle čl. I odst. 3 této smlouvy a neuzavře s Převodcem nemovitostí uvedených v bodě I. této smlouvy kupní smlouvu do xx.xx.2022, propadá rezervační záloha v plné výši ve prospěch Převodce.

5. Zájemce hradí platbu advokátovi ve výši 1/2 za advokátní servis (2.500 Kč) a kolek ve výši 2.000 Kč spojený s převodem nemovitosti na katastru, při podpisu kupní smlouvy.

6. Zájemce předmět smlouvy (nemovitost) viděl, řádně si jej prohlédl dne xx.xx.2022 a souhlasí s jejím stavem.

7. Kupní cena bude uhrazena do 14 pracovních dnů do advokátní úschovy po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků.

8. Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Převodce poruší povinnost předmětné nemovitosti po dobu trvání této smlouvy nepřevést na třetí osobu, nezatížit jakýmkoliv věcným právem, či právem nájmu, nebo právem obdobným.
- b) Na majetek Převodce bude nařízena exekuce, či zahájení insolvenčního řízení.
- c) Převodce poruší povinnost ke zdárnému dokončení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu řízení vedenému u KÚ pro Liberecký kraj pod č.j.

Čl. II

1. Zprostředkovatel se zavazuje:

- Rezervovat Zájemci nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy do xx.xx.2022
- Vrátit Zájemci rezervační poplatek v plné výši a to na jeho bankovní účet v případě, kdy nedojde k podpisu kupní smlouvy z důvodů ležících na straně Zprostředkovatele nebo Převodce do xx.xx.2022. Rezervační poplatek bude vrácen do 5 pracovních dnů.
- Komunikovat se Zájemcem a Převodcem, vynaložit úsilí potřebné k podpisu kupních smluv a včas požádat smluvní strany o případné dokumenty, které si advokát nebo smluvní strany vyžádají.
- Zajistit doručení návrhu na vklad vlastnického práva do KN.
- Po zápisu Zájemce na KN, jako nového vlastníka nemovitosti, doručit advokátovi nový výpis z

KN.

2. Zprostředkovatel zastupuje při úkonu převodu nemovitosti Převodce a zároveň je nápomocen smluvním stranám při celém procesu převodu.

Čl. III.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv dodatky či změny Smlouvy musí být vyhotoveny písemně.
3. Nevyplývá-li z této Smlouvy jinak, smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat elektronickou formou a formou doporučeného dopisu s využitím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že se má za to, že zásilka, která byla odmítnuta, nepřevzata či nevyzvednuta a která byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, se považuje za doručenu dnem odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě porozuměly, měly čas se s jejím obsahem seznámit a případně učinit v obsahu Smlouvy změny, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí a že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy i smluvní pokuty s ohledem na výši kupní ceny považují za přiměřenou.

Datum a místo podpisu: v Liberci dne xx.xx.2022

Za Převodce

Za Zprostředkovatele

Za Zájemce